

Brusy, 14 listopada 2024 r.

Nr GK.6742.92.2024

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572), art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),

po rozpatrzeniu wniosku

Pracowni Projektowej Barbara Jazdzewska Topole 19c, 89-620 Chojnice z dnia 28 października br. (data wpływu 31 października br.) dotyczącego lokalizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami w pasie drogi publicznej gminnej nr 206057G ul. Tęczowa (działka nr 544/10 obręb ewidencyjny Brusy), 206045G ul. Targowa (działka nr 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206029G Brusy – Kinice – Czarniż (działka nr 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy) oraz w pasie drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 1001/12, 1001/13 obręb ewidencyjny Czyczkowy)

zezwała się

1. Na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogi publicznej gminnej nr 206057G ul. Tęczowa (działka nr 544/10 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206045G ul. Targowa (działka nr 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206029G Brusy – Kinice – Czarniż (działka nr 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy) oraz w pasie drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 1001/12, 1001/13 obręb ewidencyjny Czyczkowy), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
2. Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych na podstawie art. 29 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia – uzgodniono;
 - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 1) zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - 2) roboty dotyczące planowanej inwestycji na odcinku stanowiącym pas drogowy drogi publicznej gminnej nr 206057G ul. Tęczowa (działka nr 544/10 obręb ewidencyjny Brusy), 206045G ul. Targowa (działka nr 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206029G Brusy – Kinice – Czarniż (działka nr 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy) oraz w pasie drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 1001/12, 1001/13 obręb

ewidencyjny Czyczkowy) należy wykonywać z zachowaniem następujących warunków:

- a) trasa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu,
 - b) ułożenie elementów przedmiotowej inwestycji należy wykonać wykopem otwartym z jak najmniejszą ingerencją w pas drogowy przywracając naruszone elementy do stanu pierwotnego,
 - c) nawierzchnię chodnika z kostki betonowej po zakończeniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez zagęszczenie gruntu w wykopach, odtworzenie wszystkich warstw konstrukcji nawierzchni. Warstwy powinny być należycie zagęszczone. Odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki. Nawierzchnię jezdni oraz chodnika należy ułożyć z kostek betonowych z rozbiórki z tym, że niedopuszczalne jest zabudowywanie elementów uszkodzonych,
 - d) nawierzchnię jezdni o nawierzchni bitumicznej po zakończeniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez odtworzenie wszystkich warstw konstrukcji nawierzchni jezdni. Nawierzchnia bitumiczna powinna być ułożona w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków. Spoiny na styku nawierzchni należy zalać masą asfaltową,
 - e) nawierzchnię drogi (dz. nr 1001/12, 1001/13) po zakończeniu inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez zagęszczenie gruntu w wykopach, wyrównanie nawierzchni oraz utwardzenie materiałem drogowym kruszywem mineralnym łamanym o frakcji 0-31,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu min 10 cm na szerokości min. 4,0 m,
 - f) zasypanie wykopów należy dokonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń. Zagęszczenie gruntu należy wykonywać warstwowo,
 - g) ułożenie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej należy wykonać w terminie 2 lat od daty wydania decyzji,
- 3) w przypadku kolizji ww. sieci oraz przyłączy z elementami pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych sieci,
 - 4) koszt budowy lub przebudowy urządzeń w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
 - 5) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
 - 6) prace w pasie drogowym należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wykonać ze szczególną starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,
 - 7) zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) – działka nr 544/10, 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy, działka nr 1009, 1001/12, 1001/13 obręb ewidencyjny Czyczkowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 października br. (data wpływu 31 października br.) Pracownia Projektowa Barbara Jażdżewska Topole 19c, 89-620 Chojnice zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Brusach o wyrażenie zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasie drogi publicznej gminnej nr 206057G

ul. Tęczowa (działka nr 544/10 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206045G ul. Targowa (działka nr 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206029G Brusy – Kinice – Czarniż (działka nr 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy) oraz w pasie drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 1001/12, 1001/13 obręb ewidencyjny Czyczkowy).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi art. 39 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń.

Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zezwolenia winno mieć zatem charakter wyjątkowy.

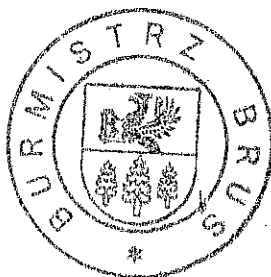
W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na wybudowanie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przyłączami kanalizacji tłocznej w pasie drogi publicznej gminnej nr 206057G ul. Tęczowa (działka nr 544/10 obręb ewidencyjny Brusy) nr 206045G ul. Targowa (działka nr 524/1, 997/1 obręb ewidencyjny Brusy), nr 206029G Brusy – Kinice – Czarniż (działka nr 1009 obręb ewidencyjny Czyczkowy) oraz w pasie drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 1001/12, 1001/13 obręb ewidencyjny Czyczkowy) zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą wymienionych warunków.

Zgodnie z warunkami decyzji inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy – dotyczy dróg publicznych gminnych.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Stronie przysługuje również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza

mgr inż. Krzysztof Gieraszewski
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pracownia Projektów Barbara Jażdżewska Topole 19c, 89-620 Chojnice
2. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGENDA:

- Proj. sieć wodociągowej PEde110 SDR17 PN10
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej (wg odrębnego opracowania)
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- Proj. przydomowa przepompownia ścieków (wg odrębnego opracowania)
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. przewód kanalizacyjny
- Istn. kabel eN

Mapa do celów projektowych
Oznaczenie koncepcyjne założenia pracy geodetycznej: 6640.597.2024
Jednostka ewidencyjna: 220202_4 Brusy-M 220202_3 Brusy-G
Ogólna ewidencyjna: 0001 Brusy 1462 0005 Cyszkowy
Działka: 987/1-Brusy 1008- Cyszkowy
Skala mapy: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-ETRS2007-NH
Uzasadnienie: Dokumentacja projektowa, wykonana na podstawie danych geodezyjnych, które zostały przekazane przez Urząd Gminy w Chojnicach.
Data opracowania mapy: 08.04.2024r.

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wskazuję, że niniejsza mapa jest wyznacznikiem dla inwestycji, a nie dokumentem, który może być wykorzystywany do celów innych niż te, dla których została opracowana. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mapy należy dokonywać na podstawie danych geodezyjnych, które zostały przekazane przez Urząd Gminy w Chojnicach. Granic nie ustalono, granice przyjęto z PODGK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice.

Kierownik:
Jan Godzala Nr upraw: 17755
Wznowca:
GEO-JAN Jan Godzala
89-437 Brusy, ul. Wilosa 18
tel. 671 45 145 - mail: j.godzala@wp.pl
NIP: 555-135-71-89 REGON: 22014635


Burmistrz BK:
ul. Na Zabornach 1
89-437 Brusy
tel. 671 45 145
www.burmistrz.bk.pl

Załącznik od decyzji:
nr ... 6640.597.2024
z dnia 11.11.2025

Z up. Burmistrza
mgr inż. Zdzisław Gierszowski
Zastępca Burmistrza

Oświadczamy, że projekt budowlany opracowano na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem: KERO 6640.597.2024

tech. Barbara Jazdzewska

		PRACOWNIA PROJEKTOWA		S1	
architektura • konstrukcja • instalacje		Topole 16c, 194520 Chojnice		1:500	
Prace nad projektem budowlanym wykonano na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która jest zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach, pod numerem: KERO 6640.597.2024		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		21.10.2024	
autor	projektant	opracowanie	opracowanie	podpis	
mgr inż. BARBARA JAZDZEWSKA	mgr inż. BARBARA JAZDZEWSKA	mgr inż. ANNA RZONCA	mgr inż. ANNA RZONCA	mgr inż. ANNA RZONCA	
mgr inż. ANNA RZONCA		mgr inż. ANNA RZONCA		mgr inż. ANNA RZONCA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

MAPA NR 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych i informacjach, które otrzymałem od inwestora i/lub innych podmiotów, które miały wpływ na wykonanie niniejszego projektu. Oświadczam, że nie otrzymałem żadnych informacji o tym, że dane te są nieaktualne lub niepełne. Oświadczam, że nie otrzymałem żadnych informacji o tym, że dane te są nieaktualne lub niepełne.	
Identyfikator zabudowania przebiegu geodezyjnych	STAROSTA CHOJNICKI 6640.587.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-JAN Jan Góral ul. Witosa 18, 89-632 Brusy Tel. 600 672 455 e-mail: jg@geojan.pl NIP: 555-138-71-09; REGON 221014695
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycyjnej weryfikacji	6640.587.2024.31442 15.04.2024
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAN GÓRAL UPR. MIN. GOSP. PRZEMISŁ. I BUD. NR 11775 Signed by / Podpisano przez: Jan Góral Data / Data: 2024-04-15 08:55

Mapa do celów projektowych
Oznaczenie katastralne: 89-632 Brusy, ul. Witosa 18
Data ewidencji: 22.02.2024, 8 Brusy 6
Działka: 1009, 101/12
Skala mapy: 1:500
Układ współrzędnych prostokątnych Płaskich: 2000/18
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EW-2007-NH
Oznaczenie obszarów i linii granicznych aktualizacji:
Data opracowania mapy: 08.04.2024

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru upewnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi w granicach projektowanej inwestycji budowlanej, w tym: przebiegu urządzeń podziemnych, granic nie ustalono, granice przyjęto z POKiK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z POKiK Chojnice.

Kierownik:
Jan Góral Nr upr.: 117755
Wzrost: 170 cm
GEO-JAN, Jan Góral
89-632 Brusy, ul. Witosa 18
tel. 600 672 455 e-mail: jg@geojan.pl
NIP: 555-138-71-09 REGON 221014695

